



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

11.07.2024 nr 6-1/118-3

Kinnistute Pärnu mnt 31 ja Puistee tn 18 detailplaneeringu algatamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 08.07.2024 korraldusega nr 362 kinnistute Pärnu mnt 31 ja Puistee tn 18 detailplaneeringu (registri nr 2024-005). Planeeringuala suurus on 8578 m².

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist lammutada Pärnu mnt 31 krundil asuvad hooned ja suurendada krundi piire Puistee tn 18 krundi arvelt, muudetud kruntidele ehitusõiguse ja sihtotstarbe määramine kahjuliku välismõjuta tootmis-, lao- ja ärihoonete püstitamiseks.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks (juhtotstarbeks) „väikeelamumaa“, kus osaliselt on lubatud polüfunktsionaalsus. Kuna lubatav polüfunktsionaalsus ei hõlma kogu planeeringuala, siis tuleb kontrollida üldplaneeringujärgse juhtfunktsiooni dominantsuse säilimine piirkonnas. Kontrollarvutuse tulemusena selgus, et pärast algatatava detailplaneeringu elluviimist jääb piirkonna üldplaneeringujärgse väikeelamumaa juhtfunktsiooni osakaaluks 57%, mis on rohkem kui minimaalselt nõutav. Algatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang ei ole vajalik.

Teatega detailplaneeringu algatamisest saab tutvuda Viljandi linna kodulehel
<http://www.viljandi.ee/teated-algatamisest>.

Detailplaneeringu menetluse käiku saab jälgida Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (DP nr 2024-005, <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1403>).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kertu Puur
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistute Pärnu mnt 31 ja Puiestee tn 18 detailplaneeringu algatamine.asice

Sama: Päästeamet, rescue@rescue.ee

Telia Eesti AS, info@telia.ee

Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee

AS Viljandi Veevõrk, info@viljandivesi.ee

Anneli Tõnisson

Küllil Ukatova

Katrin Männiste

Aivar Arusalu

Annika Arusalu

Ketlin Lausson

Kristel Lausson

Elve Jensen

Priit Vares

Marjanne Brooks

Margus Lepik

Klaarika Lettens

Peeter Põdra

Marko Suvisild

Katrin Vainola

Tarmo Vainola

Karedor OÜ, rein@karedor.com

Urmas Sõõrd

Tanel Toomsalu

OÜ EMAJÕE KINNISVARA, priit.vask@mail.ee

Tauno Riive

Madis Visnap

OÜ Rovex, rovex@hotmail.ee

Margus Vanakamar

osühing Varaks, mslaanetagune@gmail.com

OÜ Airok, airok@airok.eu

aktsiaselts A.Tammel, info@atammel.ee

Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Viljandi Pauluse Kogudus, viljandi.pauluse@eek.ee

AS Eesti Gaas, info@gaas.ee

kertu.puur@viljandi.ee, 5440 0766